

Disclosure

证券代码:000055,200055

证券简称:方大集团、方大B

公告编号:2010-10

方大集团股份有限公司

2009 年年度报告摘要

§1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本公司年度报告摘要须经公司董事会批准后报送给中国证监会，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

未亲自出席董事姓名：未亲自出席董事原因：被委托人姓名：

王胜 董事 工作原因 王胜

1.3公司年度财务报告已经天正会计事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4公司负责人黄明先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)林克旗先生声明：保证本报告中财务报告的真实、完整。

§2 基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	方大集团、方大B
股票代码	000055,200055
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	中华人民共和国深圳市高新区科技南十二路方大大厦
注册地的邮政编码	518057
办公地址	中华人民共和国深圳市南山区西丽龙井方大城
办公地的邮编	518056
公司网站互联网网址	www.fangda.com
电子信箱	fangda@fangda.com

2.2 联系人和联系方式

董秘室秘书	证券事务代表
周志刚	王水英
联系地址	中华人民共和国深圳市高新区科技南十二路方大大厦
电话	86(755)26788571-6622
传真	86(755)26788353
电子邮件	zqb@fangda.com

§3 客户数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

	2009年	2008年	本年比上年增减(%)	2007年
营业收入	912,079,118.31	784,720,562.64	16.6%	640,285,856.64
利润总额	45,108,302.29	16,312,073.26	176.5%	23,850,523.77
归属于上市公司股东的净利润	44,052,511.46	23,260,881.91	89.3%	24,386,023.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	21,304,916.08	2,301,027.81	791.0%	-32,626,105.59
经营活动产生的现金流量净额	46,690,915.02	23,003,735.18	102.21%	81,895,449.43
2009年末	2008年末	本年比上年末增减(%)	2007年末	
总资产	1,482,814,012.11	1,396,570,931.42	6.25%	1,316,903,872.37
归属于上市公司股东的所有者权益	623,296,953.97	559,715,901.95	11.36%	581,917,801.00
股本	426,798,350.00	426,798,350.00	0.00%	387,987,600.00

3.2 主要财务指标

	2009年	2008年	本年比上年增减(%)	2007年
基本每股收益(元/股)	0.10	0.05	100.0%	0.06
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.05	100.0%	0.06
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.05	0.01	400.0%	-0.08
加权平均净资产收益率(%)	7.43%	4.12%	3.31%	4.59%
扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率(%)	3.60%	0.42%	3.18%	-6.15%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.11	0.05	120.0%	0.21
2009年末	2008年末	本年比上年末增减(%)	2007年末	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.46	1.31	11.45%	1.50

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-770,498.33	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按期不需定期额或以量抵债享受的基本政府补助除外	5,359,369.24	
债务重组损益	-1,835,416.43	
其他公司经营性损益相关的损益	16,614,079.31	
交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的公允价值收益	-834,677.79	
所得税影响额	-1,389,222.90	
少数股东权益影响额	-1,027,536.16	
对外委托贷款取得的损益	308,534.09	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	6,322,964.35	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-834,677.79	
所得税影响额	-1,389,222.90	
少数股东权益影响额	-1,027,536.16	
合计	22,747,595.38	-

3.3 境内外会计准则差异

√ 适用 □ 不适用

单位:元

归属于上市公司股东的净利润	归属于上市公司股东的所有者权益
上期数	期末数
44,062,511.46	23,260,881.91
归属于上市公司股东的净利润	628,058,991.81
归属于上市公司股东的所有者权益	564,479,300.19

按境外会计准则

44,062,511.46

23,260,881.91

623,296,953.97

559,715,901.95

按境外会计准则的分项及合计

利息资本化 0.00 0.00 4,763,398.24 4,763,398.24

境内外会计准则差异 0.00 0.00 4,763,398.24 4,763,398.24

境内外会计准则的说明 主要是国内实施新准则之前年度利息资本化部分

54 战略、经营及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

本次变动前	本次变动(+,-)	本次变动后
数量	比例	数量
44,313,321	10.38%	-44,28,248 -44,28,248 65,073 0.02%
1.限制股		
2.期权股		
3.其他内部分割	44,28,248 10.37%	-44,28,248 -44,28,248 0 0.00%
其中:境内非国有法人持	44,28,248 10.37%	-44,28,248 -44,28,248 0 0.00%
境内内资持股		
4.外销股		
其中:境外法人持股		
5.高股	65,073 0.02%	65,073 0.02%
二、无限售条件股份	382,473,038 89.62%	44,28,248 44,28,248 426,721,288 99.98%
1.人民币普通股	173,157,965 40.57%	44,28,248 44,28,248 217,405,903 59.49%
2.境内上市的外资股	209,315,383 49.40%	44,28,248 44,28,248 209,315,383 49.40%
3.境内上市的外资股		
4.其他		
三、股票总数	426,798,359 100.00%	0 0 426,798,359 100.00%

限售股变动情况表

根据天津正信会计师事务所有限公司出具的审计报告，公司2009年度实现归属于母公司所有者的净利润44,062,511.46元，未分配利润为102,525,565.06元。母公司实现净利润69,714,834.00元，拟向全体股东每10股派发现金红利0.75元；未分配利润为1,405,400元，拟向全体股东每10股转增股本1.0股。

根据公司董事会通过并提请股东大会审议的议案，本公司拟以资本公积金向全体股东转增股本，每10股转增0.7股，转增完成后，本公司股本为456,661,404股。

表决结果：同意7票，反对0票，弃权0票。

表决